

## 天津港股份有限公司投资者来访记录

来访时间	2011.8.24
来访公司名称及出席人员	平安证券 周建星、东方证券 赵俊
公司出席人员	董事会秘书 王舰
<p><b>与投资者沟通的主要内容：</b></p> <p>1.平安证券：请问天津港未来会以什么业务作为产业重心？是散杂货类还是集装箱业务？</p> <p>董秘：天津港是一个综合性大港，2010年总吞吐量已实现4亿吨，在中国排名第三，世界排名第五，如此规模单靠某一货类是无法实现的，因此天津港一直保持综合货类相对均衡的模式；但同时，由于北方产业结构以重化工业为主，这就决定了天津港又要以大宗散杂货作为重点，集装箱所占比重相对南方一些港口较轻。在散货类中，又主要以矿石、煤炭、原油、汽车和其他有色金属等为主。</p> <p>2. 东方证券：请问天津港与渤海湾内其他港口是否存在比较激烈的同业竞争？</p> <p>董秘：渤海湾内规模较大的港口主要有天津港、青岛港和大连港三家，但由于货源与腹地无过多交叉，这三家港口之间并不存在十分激烈的竞争。而河北省的一些港口如秦皇岛港、黄骅港、曹妃甸港等，在散杂货贸易上与天津港的确存在一些竞争，天津港</p>	

对这些港口也给予了比较高的关注，但由于天津港起步较早，港口集疏运体系已经非常发达和完善，在整体规模、等级和综合配套能力等方面都具有比较明显的优势，因此一定时期内仍不会形成过于激烈的竞争局面。

3. 东方证券：请问天津港的费率与周边港口是否相同？

董秘：环渤海地区的装卸费率相较南方港口而言较低，这第一是由于历史原因形成，第二是竞争形势导致，第三也是受国家政策的约束。天津港目前正在对装卸费率进行逐步调整，每个码头公司根据不同客户群体的价格弹性分别进行议定。而从长远来说，天津港集团也在引导整个行业进行比较深入的转型，要完成从纯粹的码头装卸运营商到码头服务运营商，再到物流运营商的转变，转变天津港整体经营模式。

4. 平安证券：请问天津港有无考虑投资房地产开发行业？

董秘：天津港集团正在进行的四大产业布局就包括了港口装卸业、国际物流业、港口地产业和综合服务业。